



**Ontwerp van decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, het decreet van 13 juli 2012 houdende bepalingen tot begeleiding van de tweede aanpassing van de begroting 2012 en het decreet van 17 december 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft toewijzingen aan het Energiefonds, wijzigingen betreffende flexibiliteit en energiedelen, de uitbouw van het energiedataplatform en de herziening van de administratieve geldboetes aangaande installatie-eisen**

Op voorstel van de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme;

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Hoofdstuk 1. Inleidende bepaling

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het Energiedecreet van 8 mei 2009

**Art. 2.** In artikel 1.1.3 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, het laatst gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 30°/0 wordt de zinsnede "vermeld in artikel 2 van de verordening (EU) 2017/2195 van de Commissie van 23 november 2017 tot vaststelling van richtsnoeren voor elektriciteitsbalancering," opgeheven;

2° aan punt 30/2°, c), wordt de zinsnede "of daaraan gekoppelde gesloten distributienetten of gesloten industriële netten als vermeld in artikel 2, 41°, van de federale Elektriciteitswet" toegevoegd;

3° er wordt een punt 30°/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"30°/3 eindgebruiker van thermische energie: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die verwarming, koeling of warm water voor zijn eigen eindgebruik aankoopt, of een natuurlijke persoon of rechtspersoon die bewoner is van een afzonderlijk gebouw of van een eenheid in een appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw dat beschikt over een warmte- of koudenet of een centrale bron voor verwarming, koeling of warm water, en die geen rechtstreekse

of individuele overeenkomst met de energieleverancier of warmte- of koudeleverancier heeft;”;

4° in punt 92°/4 wordt de zinsnede “wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt” vervangen door de woorden “federale Elektricitwet”;

5° in punt 125° wordt de zinsnede “wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt” vervangen door de woorden “federale Elektricitwet”;

6° er wordt een punt 126°/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“126°/0 tussenpersoon bij de levering van thermische energie: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die thermische energie koopt met het oog op de doorverkoop aan een eindgebruiker van thermische energie;”;

7° in punt 133°/1 worden de woorden “aan afnemers thermische energie via een warmte- of koudenet verkoopt” vervangen door de woorden “thermische energie verkoopt via een warmte- of koudenet aan afnemers van thermische energie of aan tussenpersonen bij de levering van thermische energie”.

**Art. 3.** In artikel 3.1.3, eerste lid, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 1°, l), worden de woorden “warmte- of koudeafnemers” vervangen door de zinsnede “tussenpersonen bij de levering van thermische energie, de afnemers van thermische energie, de eindgebruikers van thermische energie”;

2° in punt 4°, g), worden de woorden “warmte- of koudeafnemers” vervangen door de woorden “afnemers van thermische energie en eindgebruikers van thermische energie”;

3° in punt 4°, h), worden de woorden “warmte- of koudeafnemers” vervangen door de woorden “afnemers van thermische energie”.

**Art. 4.** In artikel 3.1.8, tweede lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 25 november 2016, wordt punt 4° vervangen door wat volgt:

“4° het sluiten van de overeenkomsten, vermeld in artikel 3.1.4, §2, 8°;”.

**Art. 5.** In artikel 3.1.13, §1, 6°, van hetzelfde decreet, worden de woorden “volgens de voorwaarden in de beheersovereenkomst” vervangen door de zinsnede “volgens de modaliteiten die zijn opgenomen in het ondernemingsplan”.

**Art. 6.** In artikel 4.1.11/3 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 20 december 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden “aanvrager van een aansluiting op zijn net” vervangen door het woord “netgebruiker”;

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“De dagvergoeding bedraagt:

1° 25 euro in geval van een laattijdige eenvoudige aansluiting of een laattijdige tijdelijke aansluiting van een wooneenheid;

- 2° 50 euro in geval van elke andere laattijdige eenvoudige aansluiting of elke andere laattijdige tijdelijke aansluiting dan de laattijdige eenvoudige aansluiting of laattijdige tijdelijke aansluiting, vermeld in punt 1°;
- 3° 100 euro in geval van een laattijdige aansluiting met detailstudie.”.

**Art. 7.** In artikel 4.1.11/5, §1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 20 december 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden de woorden “de huishoudelijke netgebruiker” vervangen door de woorden “de netgebruiker gesitueerd in een wooneenheid”;

2° in het derde lid worden de woorden “Voor de niet-huishoudelijke netgebruiker” vervangen door de woorden “In alle andere gevallen dan het geval vermeld in het tweede lid,”.

**Art. 8.** In titel IV, hoofdstuk I, afdeling IV/1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 20 december 2013 en gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, wordt tussen artikel 4.1.11/5 en 4.1.11/6 een opschrift ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Onderafdeling VI. Schadevergoeding bij inbreuk in verband met persoonsgegevens”.

**Art. 9.** Aan titel IV, hoofdstuk I, afdeling IV/1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 20 december 2013 en gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, wordt een onderafdeling VII toegevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling VII. Forfaitaire vergoeding bij laattijdige plaatsing van een digitale meter”.

**Art. 10.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022, wordt aan onderafdeling VII, toegevoegd bij artikel 9, een artikel 4.1.11/7 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 4.1.11/7. De distributienetbeheerder is aan de netgebruiker die conform artikel 4.1.22/2, eerste lid, 7°, om de plaatsing van een digitale meter heeft verzocht, een vergoeding verschuldigd van 100 euro bij overschrijding van de termijn vastgesteld door de Vlaamse Regering conform artikel 4.1.22/2, vierde lid, voor het plaatsen van de digitale meter.”.

**Art. 11.** In artikel 4.1.17/5, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, derde lid worden de woorden “wordt verstaan dat” vervangen door de zinsnede “worden omstandigheden verstaan die geen onvoorziene uitzonderlijke netuitbatingsomstandigheden als vermeld in paragraaf 2 zijn en waarbij”;

2° in paragraaf 2, eerste lid worden de woorden “en gereserveerde technische flexibiliteit” opgeheven;

3° in paragraaf 2, eerste lid worden de woorden “verplichten via telecontrole” vervangen door de woorden “en elektriciteitsopslagfaciliteiten verplichten”.

**Art. 12.** Artikel 4.1.26/2 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 24 februari 2017, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 4.1.26/2. Met behoud van de toepassing van andersluidende bepalingen van dit decreet kunnen de netbeheerders om de taken en verplichtingen uit te voeren

die hun bij of krachtens dit decreet worden opgelegd voor de unieke identificatie van netgebruikers het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het BIS-nummer bij het Rijksregister en de leveranciers opvragen en gebruiken.

Om de taken en verplichtingen, vermeld in het eerste lid, uit te voeren, hebben de netbeheerders via het kadaster en de bewaarder der hypotheeken, elk voor hun ambtsgebied, ook toegang tot de gegevens over de eigendom en het gebruik van de gebouwen en terreinen die beschikken over een toegangspunt.

Voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de doeleinden, vermeld in het eerste en tweede lid, is de netbeheerder de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming. Met behoud van de toepassing van andersluidende bepalingen die vastgesteld zijn bij of krachtens dit decreet, geldt voor de verwerking van de voormelde persoonsgegevens een bewaartermijn die duurt tot vijf jaar na de dag waarop het dossier is afgesloten, en in elk geval een bewaartermijn van maximaal tien jaar.”.

**Art. 13.** Aan artikel 4.3.1, §2, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2011, wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Het faillissement of de gerechtelijke reorganisatie van de houder van een leveringsvergunning leidt van rechtswege tot de opheffing van de leveringsvergunning.”.

**Art. 14.** Aan artikel 4.3.3 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 november 2018 en gewijzigd bij de decreten van 30 oktober 2020, 28 oktober 2021 en 28 januari 2022, worden een tweede tot en met vierde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“Het Openbaar Ministerie brengt de VREG op de hoogte van elke dagvaarding die het uitbrengt tot faillietverklaring of in het kader van boek XX, titel V, van het Wetboek van economisch recht, met betrekking tot een elektriciteits- of aardgasleverancier die in het Vlaamse Gewest actief is.

De griffier van de ondernemingsrechtbank brengt de VREG zo snel mogelijk en uiterlijk binnen vierentwintig uur op de hoogte van:

- 1° elke aangifte tot faillietverklaring en elke indiening van een verzoekschrift tot aanvraag van de opening van een procedure van gerechtelijke reorganisatie door een leverancier, als vermeld in het tweede lid;
- 2° elke dagvaarding tot faillietverklaring met betrekking tot een leverancier als vermeld in het tweede lid, die is uitgebracht door een andere partij dan het Openbaar Ministerie;
- 3° elke beslissing tot faillietverklaring die de rechtbank neemt met betrekking tot een leverancier als vermeld in het tweede lid;
- 4° elke beslissing die de voorzitter van de rechtbank neemt met betrekking tot een leverancier als vermeld in het tweede lid, in het kader van artikel XX.30 en XX.32 van het Wetboek van economisch recht;
- 5° elke beslissing die de rechtbank neemt op verslag van de gedelegeerd rechter of op verzoek of dagvaarding van het Openbaar Ministerie of van elke belanghebbende met betrekking tot een leverancier als vermeld in het tweede lid, in het kader van artikel XX.31 en boek XX, titel V, van het Wetboek van economisch recht.

Het tweede en derde lid laten de verplichtingen van de leverancier, vermeld in het tweede lid, over de informatieverstrekking aan het publiek onverlet.”.

**Art. 15.** In artikel 4/1.1.1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, worden de woorden "warmte- of koudeafnemers" telkens vervangen door de woorden "afnemers van thermische energie of tussenpersonen bij de levering van thermische energie".

**Art. 16.** In artikel 4/1.1.4 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, worden de woorden "warmte- of koudeafnemers" telkens vervangen door de woorden "afnemers van thermische energie of tussenpersonen bij de levering van thermische energie".

**Art. 17.** In artikel 4/1.1.6 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, worden de woorden "warmte- of koudeafnemer" vervangen door de woorden "afnemer van thermische energie of tussenpersoon bij de levering van thermische energie".

**Art. 18.** In artikel 4/1.2.1, §2, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 2° worden de woorden "warmte- of koudeafnemers" vervangen door de zinsnede "tussenpersonen bij de levering van thermische energie, afnemers van thermische energie, eindgebruikers van thermische energie";

2° in punt 3° worden de woorden "warmte- of koudeafnemers" vervangen door de zinsnede "tussenpersonen bij de levering van thermische energie, de afnemers van thermische energie en de eindgebruikers van thermische energie";

3° in punt 4° wordt tussen de woorden "warmte- of koudeleveranciers," en de woorden "en warmte- of koudenetbeheerders" de zinsnede ",tussenpersonen bij de levering van thermische energie" ingevoegd;

4° in punt 5° wordt tussen de woorden "warmte- of koudeleveranciers" en de woorden "of warmte- of koudenetbeheerders" de zinsnede ", tussenpersonen bij de levering van thermische energie" ingevoegd;

5° in punt 6° worden de woorden "en warmte- of koudeafnemers" vervangen door de zinsnede ", tussenpersonen bij de levering van thermische energie, afnemers van thermische energie en eindgebruikers van thermische energie".

**Art. 19.** In artikel 4/1.3.1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017 en gewijzigd bij het decreet van 30 oktober 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden "leverancier van thermische energie via een warmte- of koudenet" vervangen door de zinsnede "warmte- of koudeleverancier of, als dat van toepassing is, de tussenpersoon bij de levering van thermische energie";

2° in het tweede lid worden de woorden "leveranciers van thermische energie" vervangen door de woorden "warmte- of koudeleveranciers en de tussenpersonen bij de levering van thermische energie".

**Art. 20.** In artikel 4/1.3.2 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, worden de woorden "leverancier die thermische energie levert aan warmte- of koudeafnemers in het Vlaamse Gewest via een warmte- of koudenet" vervangen door de woorden "warmte- of koudeleverancier of iedere tussenpersoon bij de levering van thermische energie in het Vlaamse Gewest".

**Art. 21.** In artikel 7.1.4/1, §4 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 13 juli 2012 en gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het derde lid wordt de zin "Voor lopende projecten en nieuwe projecten met een startdatum vanaf 1 augustus tot en met 31 december van het lopende kalenderjaar voor de productie van groene stroom of voor warmte-kranchkoppeling wordt de onrendabele top tijdens de afschrijvingsperiode bedoeld in artikel 7.1.1, § 2 of § 3, of in artikel 7.1.2, § 2 of § 3, niet geactualiseerd wanneer in de methodiek voor een projectcategorie brandstofkosten, vermeld in het eerste lid, 3°, van toepassing kunnen zijn." opgeheven;

2° in het derde lid wordt de zin "Voor alle andere lopende projecten en nieuwe projecten met een startdatum vanaf 1 augustus tot en met 31 december van het lopende kalenderjaar voor de productie van groene stroom of voor warmte-kranchkoppeling wordt de onrendabele top enkel geactualiseerd afhankelijk van de elektriciteitsprijs." vervangen door de zinnen "Voor alle andere lopende projecten en nieuwe projecten met een startdatum vanaf 1 augustus tot en met 31 december van het lopende kalenderjaar voor de productie van groene stroom of voor warmte-kranchkoppeling wordt de onrendabele top enkel geactualiseerd afhankelijk van de opbrengst aan elektriciteit en overige kosten en/of opbrengsten van ingaande en uitgaande energetische stromen van het project, en indien van toepassing de berekende bandingfactor voor ofwel groenestroomcertificaten ofwel warmtekranchcertificaten. De Vlaamse Regering kan bijkomende ingaande en uitgaande stromen vastleggen die beschouwd moeten worden in de berekening van de actualisatie van de onrendabele top.";

3° in het vierde lid wordt de zinsnede "vermeld in artikel 7.1.1, § 2 of § 3, of in artikel 7.1.2, § 2 of § 3, wel" vervangen door de zinsnede "vermeld in artikel 7.1.1, § 1, vierde en vijfde lid, § 2 of § 3, of in artikel 7.1.2, § 2 of § 3,".

**Art. 22.** In artikel 7.1.6 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 28 juni 2013 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1, tweede lid, wordt de zin "Er kan geen steun meer worden verleend als het groenestroomcertificaat op het moment van het aanbieden aan de netbeheerder nog minder dan twaalf maanden geldig is." toegevoegd;

2° in paragraaf 3 wordt de zinsnede "wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt" vervangen door de woorden "federale Elektriciteitswet".

**Art. 23.** Aan artikel 7.1.7, §1, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 28 juni 2013, wordt de zin "Er kan geen steun meer worden verleend als het warmtekranchcertificaat op het moment van het aanbieden aan de netbeheerder nog minder dan twaalf maanden geldig is." toegevoegd.

**Art. 24.** In artikel 7.1.10 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, tweede lid, wordt punt 7° vervangen door wat volgt:

"7° 0,215 in 2019 tot 2023;"

2° aan paragraaf 2, tweede lid, worden een punt 8° tot en met 13° toegevoegd, die luiden als volgt:

"8° 0,19 in 2024;"

9° 0,18 in 2025;  
10° 0,17 in 2026;  
11° 0,16 in 2027;  
12° 0,15 in 2028;  
13° 0,14 in 2029 en daarna.”;

3° in paragraaf 3/1 wordt de zinsnede “In afwijking van paragraaf 3” vervangen door de zinsnede “In afwijking van paragraaf 2”.

**Art. 25.** In artikel 7.1.11, §2, eerste lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 13 juli 2012 en gewijzigd bij het decreet van 22 december 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 14° wordt vervangen door wat volgt:

“14° 0,112 als het jaar n gelijk is aan 2019 tot en met 2023;”;

2° er worden een punt 15° en 16° toegevoegd, die luiden als volgt:

“15° 0,129 als het jaar n gelijk is aan 2024 tot en met 2029;

16° 0,112 als het jaar n gelijk is aan 2030 en daarna.”.

**Art. 26.** Aan artikel 7.1/1.4 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 13 juli 2012 en vervangen bij het decreet van 26 april 2019, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De VREG kan een garantie van oorsprong, die nog ingeleverd kan worden, op verzoek van de eigenaar ervan vernietigen. De betrokken eigenaar kan aan de VREG vragen om de vernietiging van de garanties van oorsprong in kwestie te attesteren.”.

**Art. 27.** In artikel 7.2.1, §1, zevende lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, wordt de zinsnede “onbalans,” opgeheven.

**Art. 28.** In artikel 7.2.2, §2, vierde lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, wordt de zinsnede “onbalans,” opgeheven.

**Art. 29.** Aan titel VIII van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 19 november 2021, wordt een hoofdstuk VIII toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk VIII. Verwerking van persoonsgegevens van natuurlijke personen bij ontmoetingen”.

**Art. 30.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022, wordt in hoofdstuk VIII, toegevoegd bij artikel 29, een artikel 8.8.1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 8.8.1. De Vlaamse Regering kan voor de toekenning van ontmoetingen als vermeld in deze titel, persoonsgegevens van natuurlijke personen opvragen die verband houden met de voorwaarden die de Vlaamse Regering krachtens dit decreet vaststelt en die noodzakelijk zijn om de ontmoeting toe te kennen aan de aanvrager.

De Vlaamse Regering kan de medewerking van de diensten van de Vlaamse overheid, van de distributienetbeheerder of zijn werkmaatschappij of van de energiehuizen opleggen voor taken krachtens dit decreet voor de verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid.

De dienst die de Vlaamse Regering aanwijst, gebruikt het uniek loket, vermeld in artikel 12.6.1, tenzij het anders bepaald is door de Vlaamse Regering. De persoonsgegevens worden verwerkt conform artikel 12.4.1 en 12.6.1.”.

**Art. 31.** In artikel 9.1.2 van hetzelfde decreet, hersteld bij het decreet van 16 november 2018 en gewijzigd bij de decreten van 2 april 2021 en 6 mei 2022, wordt het derde lid opgeheven.

**Art. 32.** Artikel 9.1.4 van hetzelfde decreet, hersteld bij het decreet van 2 april 2021 en gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 9.1.4. §1. In het kader van de uitvoering van hun taak, vermeld in artikel 9.1.1, 1°, van dit decreet, kunnen de energiehuisen de volgende persoonsgegevens of categorieën van persoonsgegevens opvragen en verwerken:

- 1° de volgende gegevens over de kredietnemer:
  - a) het huidige adres en de vorige adressen en de contactgegevens;
  - b) de gezinssamenstelling, de personen ten laste en de personen die samenwonen met de kredietnemer;
  - c) de handicap van de persoon van de kredietnemer, of van de personen die samenwonen met de kredietnemer;
  - d) de burgerlijke staat;
- 2° de volgende gegevens over het inkomen van de kredietnemer, of het inkomen van de personen met wie de kredietnemer samenwoont:
  - a) het gezamenlijk belastbaar inkomen;
  - b) het afzonderlijk belastbaar inkomen;
  - c) het leefloon;
  - d) de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap;
  - e) de beroepsinkomsten die van belasting vrijgesteld zijn, uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling;
- 3° de zakelijke rechten waarvan de kredietnemer houder is;
- 4° de volgende gegevens over het gebouw waarvoor de kredietnemer een lening aanvraagt:
  - a) de aard;
  - b) de ligging;
  - c) de ouderdom;
  - d) de eigendom of zakelijke rechten die erop zijn gevestigd;
- 5° de gegevens over de uitgevoerde werken waarvoor de kredietnemer een lening aanvraagt, met inbegrip van de facturen;
- 6° de gegevens over de toekenning van een rentesubsidie, vermeld in artikel 8.2.3, §1, van dit decreet;
- 7° alle andere gegevens dan de gegevens, vermeld in punt 1° tot en met 6°, die verband houden met de leningsvoorwaarden die de Vlaamse Regering krachtens dit decreet of krachtens de Vlaamse Codex Wonen van 2021 vaststelt en die noodzakelijk zijn om de lening toe te kennen.

De Vlaamse Regering bepaalt voor welk type lening welke persoonsgegevens of categorieën van persoonsgegevens opgevraagd en verwerkt kunnen worden.

Om na te gaan of de kredietnemer recht heeft op de lening, kan het energiehuis, conform artikel 6, lid 1, c), en artikel 9, lid 2, g), van de algemene verordening gegevensbescherming, beroep doen op de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, op het Rijksregister, op de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, op de lokale besturen en op het toegangsregister om digitaal toegang te krijgen tot de



noodzakelijke gegevens, conform de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling van persoonsgegevens, zoals ze, in voorkomend geval, op federaal of Vlaams niveau verder is of wordt gespecificeerd.

Voor de unieke identificatie van de betrokkene kan het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het vreemdelingennummer opgevraagd en verwerkt worden.

De vastgestelde handicap van de kredietnemer, of zijn inwonende gezinsleden wordt opgevraagd en verwerkt conform artikel 9, lid 2, g), van de algemene verordening gegevensbescherming. De gegevens over een handicap worden opgevraagd en verwerkt om het aantal personen ten laste te bepalen. Alleen het statuut van de persoon kan worden opgevraagd en verwerkt.

Voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de toekenning van een lening zijn de energiehuisen de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De Vlaamse Regering bepaalt voor de verwerking van persoonsgegevens een bewaartermijn. De voormelde termijn is niet langer dan noodzakelijk is voor de toepassing van de regels die bij of krachtens dit artikel en artikel 8.2.2 zijn vastgesteld, of voor de toepassing van artikel 13.4.13, en is niet langer dan dertig jaar.

§2. In het kader van de uitvoering van hun taak, vermeld in artikel 9.1.1, 1°, bezorgen de energiehuisen de volgende categorieën van persoonsgegevens aan het VEKA:

- 1° de identificatiegegevens van de kredietnemers;
- 2° de identificatiegegevens en het type van het gebouw of de gebouweenheid;
- 3° de voorwaarden en kenmerken van de energielening;
- 4° de energiegegevens van het gebouw;
- 5° het certificaatnummer van het energieprestatiecertificaat;
- 6° de datum van de authentieke akte van verwerving, de datum van de aangifte van nalatenschap of, bij gebrek daaraan, de datum van het aanslagbiljet van de erfbelasting dat de Vlaamse Belastingdienst heeft opgemaakt.

De Vlaamse Regering bepaalt voor welk type lening die persoonsgegevens aan het VEKA moeten worden bezorgd.

Voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het beheer van leningen is het VEKA de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden en modaliteiten bepalen voor de gegevensuitwisseling tussen de energiehuisen en het VEKA.

§3. In het kader van de uitvoering van hun taak, vermeld in artikel 9.1.1, 1°, kunnen de energiehuisen de volgende categorieën van persoonsgegevens aan Wonen-Vlaanderen bezorgen:

- 1° de identificatiegegevens van de kredietnemers;
- 2° de identificatiegegevens en het type van het gebouw of de gebouweenheid;
- 3° de voorwaarden en kenmerken van de toegekende lening.

De Vlaamse Regering kan bepalen voor welk type lening die persoonsgegevens aan Wonen-Vlaanderen moeten worden bezorgd.

Voor de verdere verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, is Wonen-Vlaanderen de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden en modaliteiten bepalen voor de gegevensuitwisseling tussen de energiehuizen en Wonen-Vlaanderen.”.

**Art. 33.** Aan artikel 11.1.8, §1/1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 november 2018 en gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur conform artikel 4.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen conform artikel 80 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, wordt de termijn van vijf jaar, vermeld in het eerste lid, in afwijking van het eerste lid, voor elke EPB-eenheid van die vergunning gerekend per fase waaronder ze valt en waaronder de werken aan die EPB-eenheid het eerst zijn gestart.”.

**Art. 34.** In artikel 11.1.9, §1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 februari 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het tweede en derde lid worden vervangen door wat volgt:

“Als een gebouw dat gebouwd moet worden of in aanbouw is, door de aangifteplichtige wordt vervreemd voor een EPB-aangifte is ingediend, of als de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen door de aangifteplichtige wordt overgedragen voor een EPB-aangifte is ingediend, wordt respectievelijk de nieuwe eigenaar of de nieuwe houder van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen de nieuwe aangifteplichtige als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° op het moment van de vervreemding of overdracht van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is het gebouw nog niet voorlopig opgeleverd;
- 2° in de authentieke akte wordt vermeld dat de aangifteplicht wordt overgedragen en aan wie;
- 3° bij de authentieke akte wordt een tussentijds verslag gevoegd dat opgemaakt is door de verslaggever die door de oorspronkelijke aangifteplichtige is aangesteld, en dat is ondertekend door de verslaggever, de oorspronkelijke aangifteplichtige en de nieuwe aangifteplichtige. In het tussentijdse verslag worden alle maatregelen die uitgevoerd zijn of die uitgevoerd moeten worden om aan de EPB-eisen te voldoen, opgesomd en wordt vermeld wie voor de uitvoering van de verschillende maatregelen instaat;
- 4° de oorspronkelijke aangifteplichtige stelt de nodige gegevens van werken die door hem of in zijn opdracht zijn uitgevoerd, ter beschikking van de nieuwe aangifteplichtige om de definitieve EPB-aangifte op te stellen.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de vaststelling van de vorm en de inhoud van het tussentijdse verslag, vermeld in het tweede lid, 3°.”;

2° het vierde lid wordt opgeheven.

**Art. 35.** In artikel 11.2.2, §1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 27 november 2015, worden de woorden "verplichten om bij de verkoop van het gebouw een geldig energieprestatiecertificaat aan de koper over te dragen" vervangen door de woorden "verplichten om bij de notariële overdracht in volle eigendom van het gebouw een geldig energieprestatiecertificaat aan de nieuwe eigenaar over te dragen".

**Art. 36.** In artikel 11.2/2.1, §1, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020 en gewijzigd bij de decreten van 17 december 2021 en 18 maart 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden "na de verkoop van" worden vervangen door de zinsnede "na de notariële overdracht in volle eigendom van, of de vestiging of overdracht van een opstalrecht of erfpacht op";

2° in punt 2° worden de woorden "geschonken of verkocht" vervangen door de woorden "notarieel overgedragen in volle eigendom", worden de woorden "de koper of de ontvanger van de schenking" vervangen door de woorden "de nieuwe eigenaar", wordt de zinsnede "De koper, de ontvanger van de schenking" vervangen door de woorden "De nieuwe eigenaar" en wordt de zinsnede "de verkoper, schenker" vervangen door de woorden "de oorspronkelijke eigenaar".

**Art. 37.** In artikel 12.2.1, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 8 juli 2011, 10 maart 2017 en 4 december 2020, worden de woorden "en vervoersnet" vervangen door de zinsnede ", vervoersnet, gesloten distributienet, directe lijn, directe leiding, privé distributienet en net als vermeld in artikel 2, 41° en 42°, van de federale Elektriciteitswet".

**Art. 38.** In artikel 12.5.1, §1, tweede lid, 8°, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 22 oktober 2021, wordt tussen het woord "aan" en het woord "gebouweigenaars" de zinsnede "installateurs," ingevoegd.

**Art. 39.** In artikel 12.6.1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 19 november 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt tussen de woorden "aan gebouwen" en de woorden "of voor" de zinsnede ", om rationeel energiegebruik te bevorderen" ingevoegd;

2° in paragraaf 2, tweede lid, wordt tussen de woorden "aan gebouwen" en de woorden "of voor de zinsnede ", om rationeel energiegebruik te bevorderen" ingevoegd.

**Art. 40.** In artikel 13.1.2, §1, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 10 maart 2017 en gewijzigd bij het decreet van 30 oktober 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden tussen de woorden "warmte- of koudeleverancier" en de zinsnede ", of aan hun aangestelden" de woorden "of tussenpersoon bij de levering van thermische energie" ingevoegd;

2° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Een marktpartij, warmte- of koudeneteigenaar, warmte- of koudenetbeheerder, warmteproducent die geen zelfopwekker is, warmte- of koudeleverancier, tussenpersoon bij de levering van thermische energie, of hun aangestelden, bestuurders, managers en personeelsleden, tot wie de VREG een vraag heeft gericht om gegevens en inlichtingen te verstrekken die nodig zijn om zijn taken en bevoegdheden, vermeld in artikel 3.1.3 en 3.1.4, uit te voeren, is verplicht om

die gegevens en inlichtingen accuraat, volledig en consistent mee te delen aan de VREG.”.

**Art. 41.** In artikel 13.1.3, eerste lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 30 oktober 2020 en gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, wordt tussen de woorden “op basis van artikelen” en de zinsnede “7.6.1, 7.6.2” de zinsnede “7.1.1, 7.1.2, 7.1.4/1, 7.1/1.1,” ingevoegd.

**Art. 42.** In artikel 13.3.1, §1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 10 maart 2017, wordt tussen de woorden “met inbegrip van” en de woorden “de technische reglementen” de zinsnede “de tariefmethodologie, vermeld in artikel 4.1.30,” ingevoegd.

**Art. 43.** Artikel 13.3.2 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 13.3.2. Tenzij dit decreet in een specifieke administratieve sanctie voorziet, kan de VREG een administratieve geldboete opleggen, al dan niet per kalenderdag. De administratieve geldboete per kalenderdag mag niet minder dan 250 euro per kalenderdag bedragen, noch meer dan 250.000 euro per kalenderdag, noch mag de administratieve geldboete in totaal hoger zijn dan 5.000.000 euro of 3% van de omzet die de betrokken overtreder heeft gerealiseerd op de Vlaamse energiemarkt tijdens het laatste afgelopen boekjaar, als dat laatste bedrag lager is.

Met behoud van de toepassing van het eerste lid kan de VREG, tenzij dit decreet in een specifieke administratieve sanctie voorziet, een dwangsom opleggen, als de betrokken overtreder bij het verstrijken van de termijn die de VREG bepaalt, in gebreke blijft. De dwangsom mag niet minder dan 250 euro per kalenderdag bedragen, noch meer dan 250.000 euro per kalenderdag, noch mag de dwangsom in totaal hoger zijn dan 5.000.000 euro of 3% van de omzet die de betrokken overtreder heeft gerealiseerd op de Vlaamse energiemarkt tijdens het laatste afgelopen boekjaar, als dat laatste bedrag lager is.”.

**Art. 44.** Aan artikel 13.4.2/1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 28 juni 2013 en gewijzigd bij de decreten van 14 maart 2014 en 4 december 2020, wordt een paragraaf 4 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§4. Als het VEKA vaststelt dat de eigenaar van een productie-installatie of de natuurlijke persoon of rechtspersoon die daarvoor door hem is aangewezen, informatie als vermeld in paragraaf 1, 2 en 3, heeft bezorgd die door het VEKA is opgevraagd en die volgens de feiten die op dat moment bekend zijn, niet consistent of niet in overeenstemming is met de realiteit, en dat een correcte toepassing van de in paragraaf 1, 2 en 3 vermelde bepalingen van dit decreet in de weg staat, zonder dat daarvoor onterecht steun is toegekend, kan het VEKA die eigenaar, of de natuurlijke persoon of rechtspersoon die daarvoor door hem is aangewezen, een administratieve geldboete opleggen. De administratieve geldboete is niet lager dan 500 euro en niet hoger dan 500.000 euro.”

**Art. 45.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022, wordt een artikel 13.4.2/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 13.4.2/2. Het VEKA kan een administratieve geldboete opleggen aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de gegevens of inlichtingen, vermeld in artikel 13.1.3, tweede lid, niet bezorgt binnen de termijn die het VEKA bepaalt.

De administratieve geldboete, vermeld in het eerste lid, is niet lager dan 500 euro en niet hoger dan 500.000 euro. Het VEKA legt ook een nieuwe termijn vast

waarin de gevraagde gegevens of inlichtingen aan het VEKA moeten worden bezorgd.

Als de natuurlijke persoon of rechtspersoon bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het tweede lid, in gebreke blijft, kan het VEKA een administratieve geldboete in de vorm van een dwangsom opleggen. Die bedraagt 100 euro per kalenderdag dat de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt overschreden.”.

**Art. 46.** In artikel 13.4.4, §2, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 28 juni 2013, wordt tussen de zinsnede “artikel 13.4.2/1” en de zinsnede “en artikel 13.4.3, § 1”, de zinsnede “, artikel 13.4.2/2” ingevoegd.

**Art. 47.** In artikel 13.4.10 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt het bedrag “250 euro” vervangen door het bedrag “500 euro”;

2° in paragraaf 3/1, eerste lid, wordt het bedrag “250 euro” vervangen door het bedrag “500 euro”;

3° in paragraaf 3/1 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“In afwijking van het eerste lid legt het VEKA een administratieve geldboete op aan de opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde als de eigenaar of gebruiker die opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde gebruikte in het kader van het te koop of te huur stellen van het gebouw. De voormelde administratieve geldboete is niet lager dan 750 euro en niet hoger dan 5000 euro.”.

**Art. 48.** In punt 1.9 van de bijlage bij hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017, worden tussen de woorden “de stedenbouwkundige vergunning” en de woorden “Als het gebouw” de woorden “of het aanvraagformulier bij de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen” ingevoegd.

Hoofdstuk 3. Wijziging van het decreet van 13 juli 2012 houdende bepalingen tot begeleiding van de tweede aanpassing van de begroting 2012

**Art. 49.** Aan artikel 14, §5, eerste lid, van het decreet van 13 juli 2012 houdende bepalingen tot begeleiding van de tweede aanpassing van de begroting 2012, vervangen bij het decreet van 23 december 2016 en gewijzigd bij het decreet van 18 december 2020, wordt een streepje toegevoegd, dat luidt als volgt:

“- de uitvoering van het Vlaamse flankerend beleid voor het terugdringen van bijkomende ruimte-inname voor wonen en werken.”.

Hoofdstuk 4. Wijziging van het decreet van 17 december 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft toewijzingen aan het Energiefonds, wijzigingen betreffende flexibiliteit en energiedelen, de uitbouw van het energiedataplatform en de herziening van de administratieve geldboetes aangaande installatie-eisen

**Art. 50.** In artikel 24, eerste lid, van het decreet van 17 december 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft toewijzingen aan het Energiefonds, wijzigingen betreffende flexibiliteit en energiedelen, de uitbouw van het energiedataplatform en de herziening van de administratieve geldboetes

aangaande installatie-eisen, wordt de datum "31 maart 2023" vervangen door de datum "30 april 2023".

#### Hoofdstuk 5. Slotbepalingen

**Art. 51.** Artikel 11.1.9, §1, tweede lid, van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zoals van kracht op de dag vóór de datum van de inwerkingtreding van artikel 38 van dit decreet, blijft van toepassing op de dossiers waarvan de authentieke akte is verleden vóór de datum van de inwerkingtreding van artikel 38 van dit decreet.

**Art. 52.** Artikel 21 treedt in werking op een door de Vlaamse Regering te bepalen datum.

Artikel 34 treedt in werking op de eerste dag van de vierde maand die volgt op de maand waarin dit decreet in het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en  
Toerisme,

Zuhal DEMIR